

M e s t o S e n i c a

Mestský úrad Senica

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zn. 2026/27.MsZ/bod č. 8_5/Návrh na predaj častí pozemkov EKN parc. č. 360/1 a CKN parc. č. 1942/1 v kat. území Senica

Materiál na rokovanie

27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 24. septembra 2026

Bod programu číslo: 8/5

Názov materiálu: **Návrh na predaj časti pozemku EKN parc. č. 360/1 a CKN parc. č. 1942/1 v kat. území Senica**

Návrh vypracoval: Oddelenie správy majetku

Návrh preveril: Ing. Veronika Olšová, vedúca odd. správy majetku

Návrh predkladá: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta Senica

Návrh prerokovala: **Mestská rada** **dňa: 10.09.2026**
- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Prerokovala komisia: **pre správu mestského majetku** **dňa: 08.09.2026**
- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

pre výstavbu, ÚP a dopravu **dňa: 08.09.2026**
- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

životného prostredia **dňa: 03.09.2026**
- bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

sa uznáva, že

nehnutel'ný majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica

schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. e) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, el. nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti;
odôvodnenie:

na novovzniknutých pozemkoch je vybudovaná nová distribučná transformačná stanica pod názvom stavby „SA_OKI_Senica, Cintorínska, VNK, TS, NNK“, ktorá rozšíri a posilní možnosti napojenia na odber elektrickej energie v danej lokalite mesta;

b) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 1942/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel 1)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 1942/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7827 m², zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106_1/2024 na zameranie novostavby p. č. 34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34257/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² (diel 2)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16465 m², zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106_1/2024 na zameranie novostavby p. č. 34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34257/7, druh pozemku orná pôda o výmere 22 m² (diel 3)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16465 m², zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106_1/2024 na zameranie novostavby p. č. 34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;
žiadateľovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za kúpnu cenu 800 € dohodnutú v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava;

c) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Názov materiálu: Návrh na predaj časti pozemku EKN parc. č. 360/1 a CKN parc. č. 1942/1 v kat. území Senica

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 požiadala dňa 12.06.2026 žiadosťou Mesto Senica o odkúpenie novovzniknutých pozemkov, v katastrálnom území Senica, ktoré boli odčlenené na základe GP č. 106_1/2024, úradne overeného dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024, spolu o výmere 35 m²:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 1942/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel 1)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 1942/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7827 m², zapísaný na LV č. 3353;
- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34257/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² (diel 2)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16465 m², zapísaný na LV č. 3353;
- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34257/7, druh pozemku orná pôda o výmere 22 m² (diel 3)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16465 m², zapísaný na LV č. 3353.

Na predmetných častiach pozemkov spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. vybudovala novú distribučnú transformačnú stanicu, ktorá rozšíri a posilní možnosti napojenia na odber elektrickej energie v danej lokalite mesta. Ide o kioskovú transformačnú stanicu od výrobcu Elektro-Haramia,s.r.o, typ EH6, čo je nízka kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj častí dotknutých nehnuteľností bola so žiadateľom uzatvorená dňa 11.05.2022.

Kúpna cena vyplýva zo znaleckého posudku č. 57/2026, vypracovaného Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, Cintorínska 19, 900 31 Stupava na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v sume 800 €.